

Forum Internazionale di Garmisch : crocevia delle costruzioni in legno **LEGNO & EDILIZIA****L'élite delle "Costruzioni in legno" all'IHF di Garmisch**

Giunto alla sua sedicesima edizione l'IHF, il Forum Internazionale dell'Edilizia in Legno di Garmisch Partenkirchen (Germania), è diventato la piattaforma più importante nel settore della "costruzione in legno" per quanto riguarda il trasferimento di sapere e di innovazioni e lo scambio di esperienze. La manifestazione introduttiva, le relazioni che si sono susseguite, i forum e tutti gli interventi specialistici che si sono svolti dal 1 al 3 dicembre 2010 hanno tenuto alta questa reputazione.

Il Forum Internazionale dell'Edilizia in Legno, ha offerto la possibilità a costruttori ed architetti di scambi, di approfondimenti, di aggiornamenti sulle novità, sulle esperienze, sulle opere e sui fini delle strutture portanti e delle costruzioni in legno. La grande interdisciplinarietà, da sempre caratteristica specifica del Forum, ha offerto al pubblico (architetti e progettisti, rappresentanti di enti ed istituzioni, operatori e addetti del settore), un'aggiornata panoramica generale sulla situazione nazionale e internazionale del mondo del legno.

Fra le diverse tematiche affrontate:

**-La committenza privata e istituzionale**

**-Forum Architettura:** l'attualità dell'architettura in legno presentata attraverso approfondimenti e progetti di costruzioni in legno di grandi qualità architettoniche

**-Forum Case prefabbricate:** La sostenibilità vista dal consumatore

**-Forum Costruzione di case in legno:** Costruzione in legno in Europa - uno sguardo oltre le frontiere

**-Forum Tecnica di collegamento:** Avvitare e incollare nella costruzione in legno

**-AMBIENTE LEGNO:** Edilizia in trasformazione. Il cambio strutturale è una sfida e un'occasione per la costruzione in legno

**-STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO:** Compensato multistrato: mercato - sviluppo - pratica.

Opere di carpenteria in legno: scelta di progetti internazionali influenti

**-COSTRUZIONI IN LEGNO:** Ospiti i paesi del Benelux // Ponti e torri // Sostenibilità: sistemi di certificazione, prospettive, inventori // Tendenze nella costruzione in legno "verticale".

forum  
holzbau**IHF: Vision 2020**

Una panoramica sullo sviluppo globale del settore delle "Costruzioni in legno" nella relazione del *Dr. Norbert Gorny Presidente di Pöyry Management Consulting Business Group*



ridurre l'impatto e il degrado ambientale causato dall'azione umana; l'industria edile nel suo complesso dovrà tenere conto di questi elementi e agire di conseguenza.

**Innovazioni tecnologiche**

Le innovazioni tecnologiche sono aumentate significativamente e il settore delle costruzioni in legno deve sviluppare una strategia chiara: non concentrarsi sui singoli materiali, ma sull'uso della costruzione in tutto il suo ciclo di vita.

**Prospettive**

Nel complesso le prospettive per l'industria globale delle costruzioni sono positive: recenti previsioni infatti prevedono per il 2020 in tutto il mondo un aumento dei volumi di circa il 70%. Le mega-tendenze sovra citate avranno indubbiamente un'influenza significativa sulla crescita futura e sulla direzione strategica del settore che si svilupperà in senso positivo con un consolidamento globale della produzione e con il riposizionamento sul mercato della percezione stessa delle "costruzioni in legno".

**Le opportunità a medio e lungo termine per il comparto delle "costruzioni in legno"** sono legate a una efficace azione che si dovrà sviluppare attorno a questi temi fondamentali:

- Edifici Prefabbricati
- Edifici pubblici e commerciali
- Ristrutturazioni e adeguamenti
- Innovazione / Prodotti
- Consolidamento Attivo
- Riposizionamento dell'immagine

**Edifici Prefabbricati**

La quota di case prefabbricate sul totale del mercato varia notevolmente in Europa: per esempio in Svezia raggiunge

**N**egli ultimi anni le costruzioni in legno sono aumentate con un trend continuo e molto importante. Il tema "Costruire con il legno" riscuote in tutto il mondo sempre maggiore importanza per quanto riguarda l'impatto ambientale, le rinnovabili e l'edilizia sostenibile come dimensione attuale del "costruire".

Gli immobili in legno devono ancora essere visti come un segmento del settore globale delle costruzioni e nei prossimi anni si prevedono profondi cambiamenti nei mercati in crescita.

**I mega-trend** che a livello mondiale influenzeranno lo sviluppo dell'intero settore sono:

- Crescita demografica e urbanizzazione
- Riequilibrio economico
- Impatto ambientale e degrado ambientale
- Innovazioni tecnologiche

**Crescita demografica e urbanizzazione**

Nei prossimi 10 anni la popolazione mondiale crescerà dagli attuali 6.900 a 7.600 milioni di persone, di conseguenza si presenterà un crescente bisogno di costruzioni e abitazioni. Per i paesi economicamente più evoluti il crescente potere d'acquisto porta ad uno stile di

vita in miglioramento, a un individualismo crescente e quindi a un aumento della superficie abitabile per persona.

I Paesi in via di sviluppo o in fase di transizione, di contro, sono caratterizzati da una popolazione relativamente giovane e in forte crescita. La conseguenza sarà che città di medie e grandi dimensioni avranno una grande richiesta di alloggi a prezzi accessibili. In Asia e in altre aree metropolitane del Medio Oriente sono previsti ingenti investimenti nelle infrastrutture e nell'industria in particolare per edifici residenziali.

**Riequilibrio economico**

Lo spostamento dell'equilibrio economico si è intensificato attraverso la crisi economica globale, portando a un cambiamento duraturo per quanto riguarda investimenti, beni di consumo e potere d'acquisto. La futura crescita del settore edilizio quindi permetterà uno sviluppo del settore anche al di fuori delle classiche regioni interessate come Nord America, Giappone, Europa centrale e settentrionale. Per le PMI del settore il mercato più attraente nel futuro sarà l'Europa occidentale.

**Impatto e degrado ambientale**

Una delle più grandi sfide dei prossimi decenni sarà quella di

Forum Internazionale di Garmisch : crocevia delle costruzioni in legno **LEGNO & EDILIZIA****prospettive per le costruzioni in legno**

il 96%, in Austria il 30%, in Germania il 15%, in Svizzera il 10%. Il settore dei prefabbricati potrebbe essere un veicolo per l'industria delle costruzioni in legno, dal momento che circa l'85% delle case in legno costruite in Germania sono prefabbricate. Molti paesi possiedono un enorme potenziale per il mercato grazie alla possibilità di aumento della percentuale di opere in legno e la conseguente sostituzione con il legno di altri materiali da costruzione. Nel passato si è registrata una crescita costante in particolare per la costruzione in modulo, ma il potenziale delle costruzioni personalizzate è ancora grandemente inutilizzato principalmente per motivi di immagine. Esistono già strutture operative che hanno la possibilità di proseguire nella crescita internazionale, ma un ulteriore consolidamento è reso difficile dalla crescente complessità delle catene di fornitura e dalla forte concorrenza.

**Edifici pubblici e commerciali**

In Germania, si può notare dal 2005 un aumento generale del volume dell'edilizia commerciale. Il settore delle costruzioni ha fatto da traino per gli edifici commerciali e

struzioni in legno.

**Innovazione**

L'innovazione, motore centrale dello sviluppo, si può riferire di volta in volta a un prodotto, al mercato, a un processo costruttivo, alla distribuzione, alla pubblicità e comunicazione, ecc. Definire le imprese delle "costruzioni in legno" in base al confronto con imprese di costruzioni con altri materiali appare limitativo; tuttavia l'innovazione nell'industria del legno risulta sicuramente inferiore rispetto a quella di altri settori. Le "costruzioni in legno" devono quindi recuperare terreno cercando di offrire prodotti e servizi che vengano percepiti dai consumatori come innovativi e *consumer oriented*.

Le attuali proposte di molte aziende del legno sono limitate alla progettazione dettagliata e alla costruzione dell'edificio, mentre l'innovazione deve far emergere ed inserire nell'offerta prodotti e servizi a monte e a valle della filiera (ad es. attività immobiliari - piani di sviluppo - servizi finanziari - *planning & procurement* - ecc.) Sotto questo aspetto il percorso innovativo deve essere ancora ampiamente sviluppato.

**Consolidamento attivo**

Nell'industria del legno si intensificherà nei prossimi anni la concentrazione dei fornitori e vi sarà un conseguente aumento della dimensione media



delle aziende. Le aziende delle "costruzioni in legno" si trovano ad affrontare una pressione crescente per lo sviluppo delle competenze di base dei servizi tradizionali. Potranno nascere nuove alleanze all'interno della catena del valore, mentre anche i prodotti standard risulteranno attraenti anche per l'esportazione; il settore dovrebbe anticipare le conversioni strutturali per cogliere le occasioni che il mercato può offrire in un'ottica di maggiore dinamicità.

**Immagine e riposizionamento**

L'immagine tradizionale delle "costruzioni in legno" limita le opportunità di marketing a specifici segmenti di mercato. In aggiunta alle argomentazioni storiche e al carattere culturale dell'uso di edifici in legno è possibile affiancare all'utilizzo di costruzioni in legno anche altri aspetti positivi particolarmente attuali come la sostenibilità ambientale, il *green bu-*

*ilding*, la sensibilità ecologica, la bassa emissività, ecc.

In futuro però anche gli altri materiali da costruzione tenderanno ad accentuare queste caratteristiche di sostenibilità complessiva.

Le "costruzioni in legno" dovranno quindi attivarsi per operare un percorso di riposizionamento di mercato per divenire un settore con un'immagine moderna, attuale ed innovativa.

Una crescita significativa delle costruzioni e dell'utilizzo del legno può essere raggiunta solo se verranno effettuati investimenti sostanziali nel marketing e nella comunicazione con l'intento di "portare fuori" il legno dalla nicchia ecologica entro cui oggi è ristretto.

Il settore ha dunque bisogno di strategie chiare per tutte le componenti della filiera e di un ulteriore processo di condivisione di interessi, a livello associativo ed istituzionale.

