



*Max Renggli
CEO
Renggli AG, Schötz*

Neue Dimensionen für den Holzbau: Das Wohn- und Geschäfts- haus der Renggli AG

Neue Dimensionen für den Holzbau: Das Wohn- und Geschäftshaus der Renggli AG

High-Tech aus dem Wald – Neues Kompetenzzentrum nimmt Form an

In Sursee entsteht ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude, das 2003 bezogen wird. Der mehrgeschossige Minergie-Holzbau orientiert sich am Passivhausstandard und ist in seinen Dimensionen wegweisend. Das markante Gebäude des Luzerner Architekturbüros Scheitlin – Syfrig AG dürfte eine grosse Signalwirkung auf das mehrgeschossige Bauen in Holz haben: Hightech aus dem Wald, mitten in Sursee an bester Lage!



Das siegreiche Projekt eines 1991 durchgeführten Wettbewerbes wurde in der Folge aufgrund veränderter Nutzungsanforderungen mehrmals überarbeitet. In Verbindung mit einem hohen Wohnkomfort und einer energieeffizienten Bauweise erreicht das Gebäude eine architektonische Qualität und eine optimale Ökoeffizienz.

Bauherrschaft dieses Wohn- und Geschäftsgebäudes ist die St. Georg-Immobilien AG. Die Projektentwicklung wurde von der Generalunternehmung der Renggli AG koordiniert, der Holzsystembau wurde vom Bereich Holzbau gefertigt und montiert. Renggli gilt als kompetenter Fachpartner, der sich hier zugleich die eigenen Geschäftsräume erstellt. Das 21'000 Kubikmeter grosse Gebäude wird aus zwei in ihrer Höhe differenzierten Baukörpern gebildet und weist eine quadratische Grundform auf. Das vordere, dreigeschossige Volumen ist um einen zentralen Innenhof angeordnet, während ein zweites, viergeschossiges Volumen die Bebauung gegen die Innenstadt abschliesst. Entlang der Suhre führt ein öffentlicher Weg durch die Anlage, der wie der offen gelegte Wasserlauf in die Konzeption integriert ist. Diese aus einem Wettbewerb hervorgegangene architektonische Lösung setzt in konstruktiver und energetischer Hinsicht neue Massstäbe. Wohnkomfort, Wirtschaftlichkeit und Ökologie werden perfekt miteinander verbunden.

Die international tätige Haus- und Holzbaufirma Renggli AG aus Schötz zieht Anfang 2003 mit den Geschäftsbereichen Generalunternehmung und Business Services nach Sursee. Durch den Umzug werden rund 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein neues Arbeitsumfeld erhalten. Die rund 80 Angestellten der Produktion bleiben in Schötz. Weitere Unternehmen aus den Bereichen Unternehmensberatung, Versicherung und Architektur haben sich bereits für die attraktiven Büroräumlichkeiten entschieden. Mit einem zusätzlich neuen Parkettorama entsteht in Sursee ein versiertes Kompetenzzentrum im Bereich Bauen, mit einer starken Ausstrahlung für die gesamte Zentralschweiz.

Renggli, der Marktführer im energieeffizienten Bauen, ist international bekannt durch seine innovativen und zukunftsorientierten Hauskonzepte. Im Produktionswerk der Renggli AG werden jährlich über hundert Häuser nach den Normen des Verbandes geprüfter Qualitätshäuser (VGQ) gefertigt, Tendenz steigend. Steigend ist auch der Anteil jener Häuser, die in einem energieeffizienten Baustandard realisiert werden. Hochpräzises Planen und Fertigen sind unabdingbare Voraussetzungen für perfekt funktionierende Bauten.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. St. Georg-Immobilien AG.

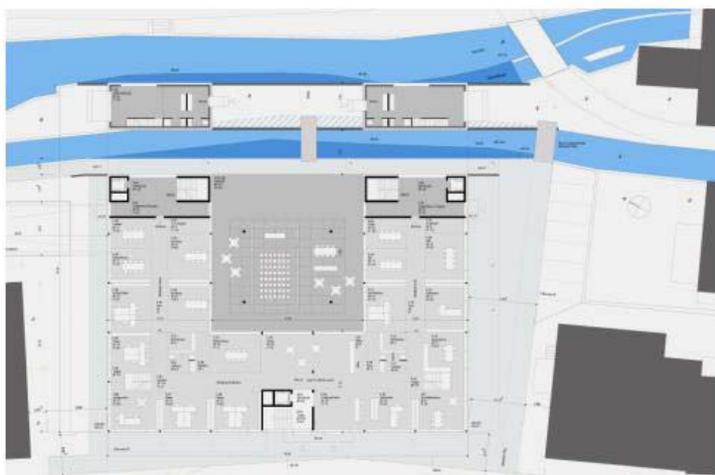


- Bauherr:
St. Georg-Immobilien AG
- Baurealisierung:
Renggli AG, Generalunternehmung
- Architekt:
Scheitlin – Syfrig AG, Luzern
- Statik Tiefbau:
Bucher und Dillier AG, Luzern
- Statik Holzbau:
Makiol & Wiederkehr, Beinwil a. See
- Bauphysik:
Ragonesi – Strobel & Partner AG, Luzern

www.renggli-haus.ch



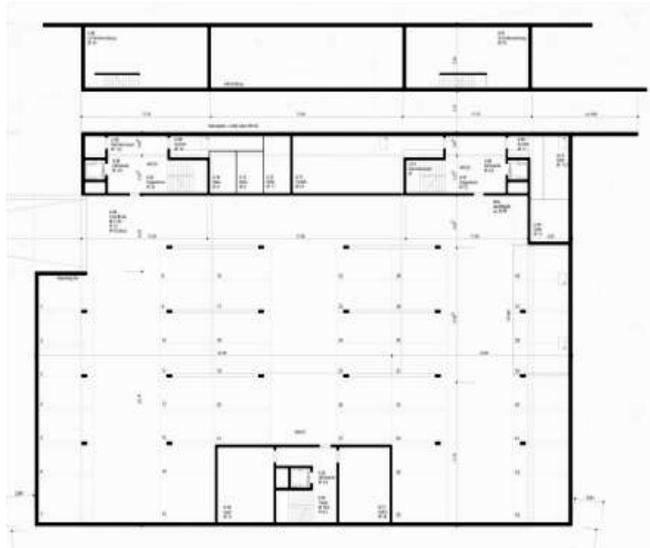
Wohn- und Geschäftshaus. Erdgeschoss.



www.renggli-haus.ch



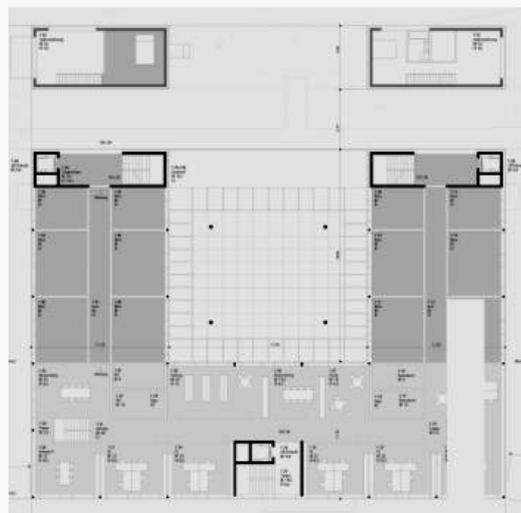
Wohn- und Geschäftshaus. Untergeschoss.



www.renggli-haus.ch



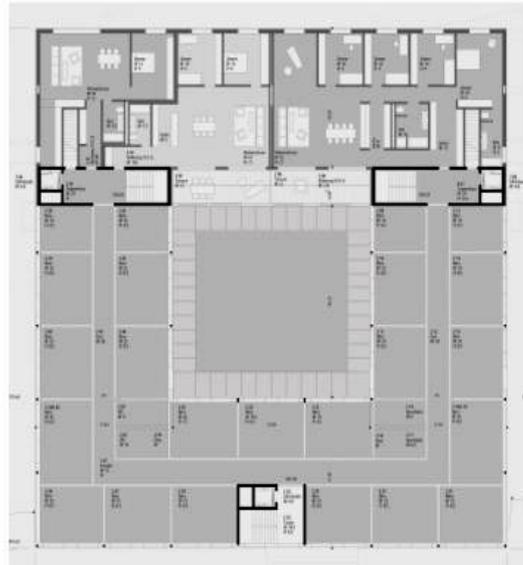
Wohn- und Geschäftshaus. 1. Obergeschoss.



www.renggli-haus.ch



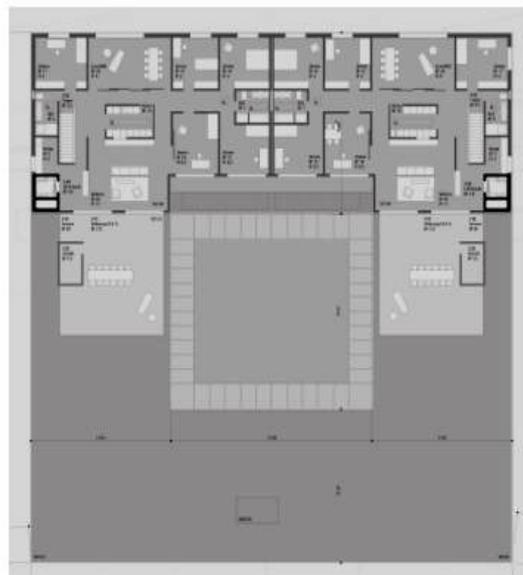
Wohn- und Geschäftshaus. 2. Obergeschoss.



www.renggli-haus.ch



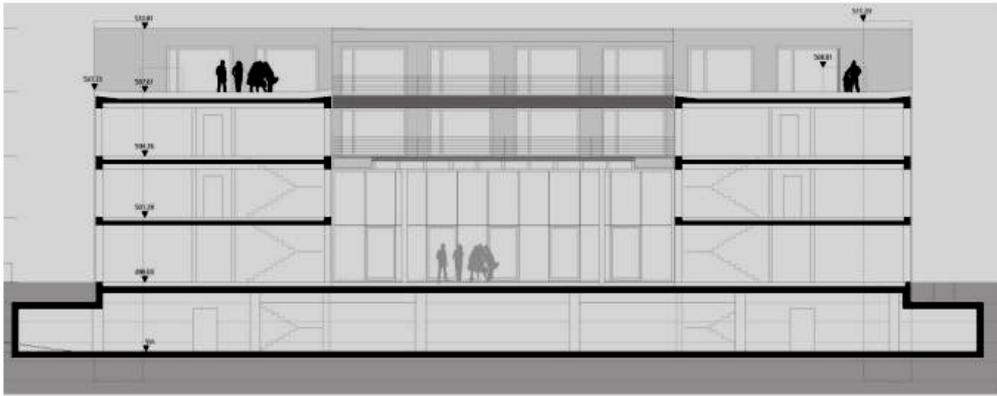
Wohn- und Geschäftshaus. 3. Obergeschoss.



www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Schnitt Front.



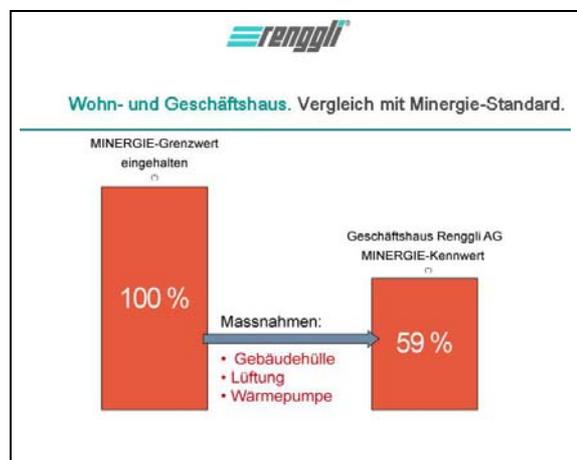
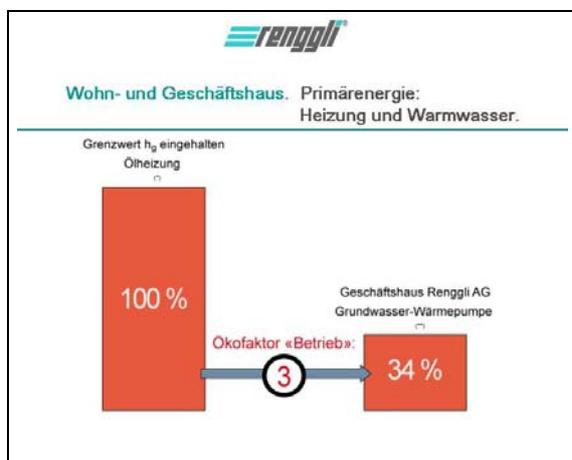
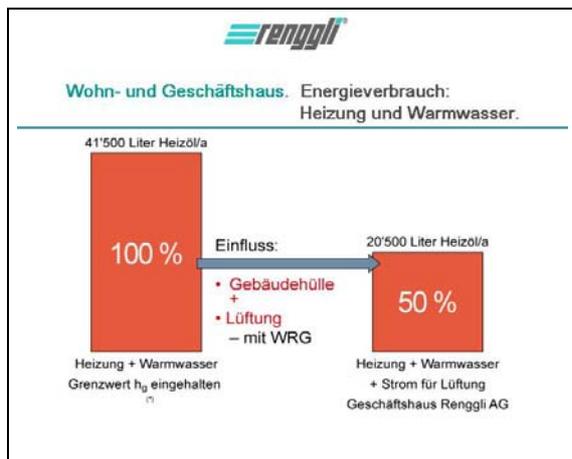
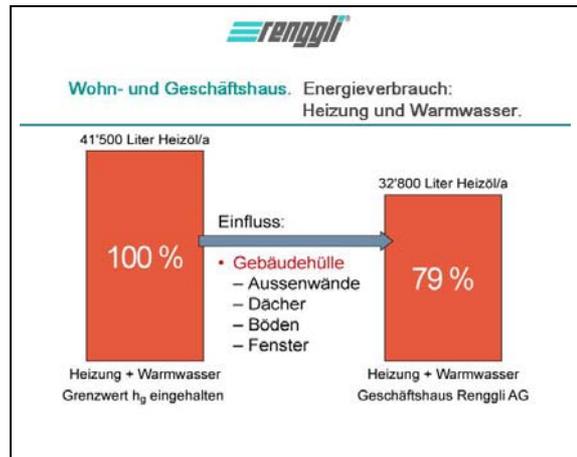
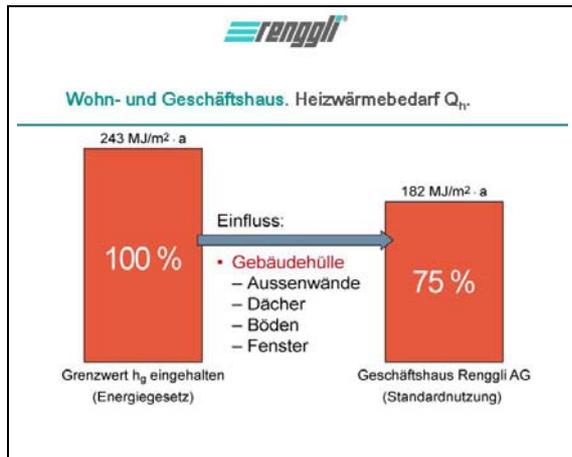
www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Schnitt Seite.

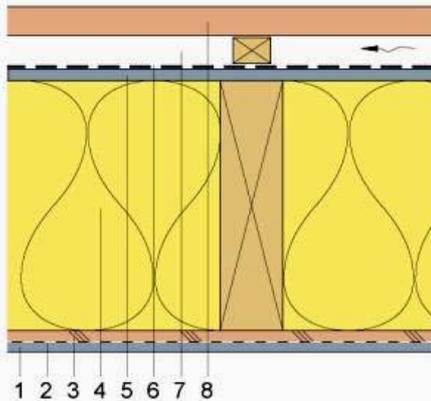


www.renggli-haus.ch





Wohn- und Geschäftshaus. Gebäudehülle Aussenwand.



- 1 Gipskartonplatte 12,5 mm
- 2 Luftdichtigkeitsschicht
- 3 OSB 3 Flachpressplatte 15 mm
- 4 Holzrahmen 80/240 mm, Mineralwollplatte 240 mm
- 5 Fermacellplatte 15 mm
- 6 Winddichtung wasserabweisend, diffusionsoffen
- 7 Hinterlüftungshohlraum 25 mm
- 8 Holzschalung 27 mm, horizontal

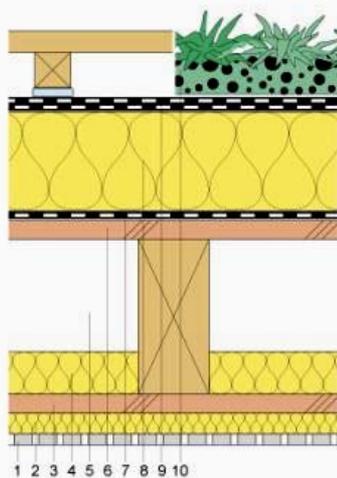
Dicke der Aussenwand:
h ~ 35 cm

Wärmedurchgangskoeffizient:
U ~ 0,182 W/m²K

Bewertetes Bauschalldämmmass:
R'_w ~ 48 dB



Wohn- und Geschäftshaus. Gebäudehülle Flachdach.



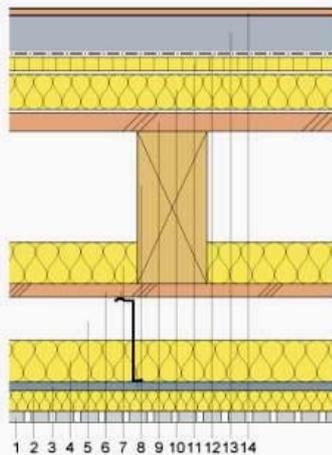
- 1 Gipsloch-Akustikdecke 12,5 mm
- 2 Mineralwollplatte 30 mm
- 3 Dreischichtplatte 27 mm
- 4 Mineralwollplatte 60 mm
- 5 Balkenlage 100/220 mm, Lufthohlraum
- 6 Dreischichtplatte 27 mm
- 7 Dampfbremse/Luftdichtung
- 8 Polyurethanhartschaumplatte PUR, im Gefälle (Durchmesser 140 mm)
- 9 Abdichtung
- 10 Nutzschicht:

Höhe der Flachdachkonstruktion:
h ~ 55 cm

Wärmedurchgangskoeffizient:
U ~ 0,127 W/m²K



Wohn- und Geschäftshaus. Geschossdecke.



- 1 Gipsloch-Akustikdecke 12,5 mm
- 2 Mineralwolleplatte 30 mm
- 3 Gipskartonplatte 15,0 mm
- 4 Mineralwolleplatte 60 mm
- 5 Abhängekonstruktion/Lufthohlraum
- 6 Holzspanplatte 19 mm
- 7 Mineralwolleplatte 60 mm
- 8 Balkenlage 100/220 mm, Lufthohlraum
- 9 Dreischichtplatte 27 mm
- 10 EPS-Platte F20, 50 mm
- 11 Trittschalldämmschicht 20 mm
- 12 Trenn- und Gleitlage
- 13 Anhydrit-Fliessestrich 55 mm
- 14 Bodenbelag: Parkett

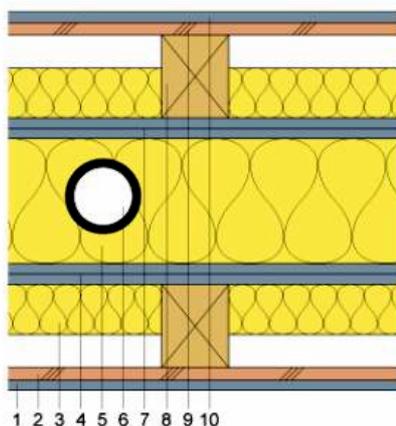
Höhe der Geschossdecke:
h ~ 55 cm

Bewertetes Bauschalldämmass:
 $R'_{w} \sim 63$ dB

Bewerteter Standard-Trittschallpegel:
 $L'_{n,w} \sim 48$ dB



Wohn- und Geschäftshaus. Wohnungstrennwand.



- 1 Gipskartonplatte 12,5 mm
- 2 OSB 3 Flachpressplatte 15 mm
- 3 Holzrahmen 80/100 mm,
Mineralwolleplatte 60 mm
- 4 Gipskartonplatte 2 x 12,5 mm
- 5 Mineralwolleplatte 150 mm,
- 6 Partiiell Installationen
- 7 Gipskartonplatte 2 x 12,5 mm
- 8 Holzrahmen 80/100 mm,
Mineralwolleplatte 60 mm
- 9 OSB 3 Flachpressplatte 15 mm
- 10 Gipskartonplatte 12,5 mm

Dicke der Wohnungstrennwand:
h ~ 45 cm

Bewertetes Bauschalldämmass:
 $R'_{w} \sim 63$ dB



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



An einem idyllischen Ort entsteht ein neues Gebäude.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



100-jährige Gebäude müssen einer neuen Vision weichen.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Abbruch der bestehenden Gebäude.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Die Archäologen graben 6 Monate.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Fluss und Grundwasser fordern Sondermassnahmen.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Wasser wird durch Spundwände umgeleitet.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Baugrube bereit für Betonarbeiten. April 2002.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Beginn Baumeisterarbeiten.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Parallel beginnt die Produktion der Holzelemente.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Fenster und Storen sind in den Elementen eingebaut.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Treppenhäuser werden hochgezogen.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Transport der Elemente.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Hohe Anforderungen an die Logistik.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Beginn der Elementmontage: 20. Juli 2002.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Montage der Wandelemente.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Montage der Bodenelemente.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Tradition und Innovation im Gegensatz.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Montage Holzsystembau nach 4 Wochen abgeschlossen.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Innenausbau.

www.renggli-haus.ch



Wohn- und Geschäftshaus. Bauablauf.



Abschlussarbeiten.

www.renggli-haus.ch